



Leitbild

Der Begriff «Hagenbrünneli» steht für eine **gemeinnützige Baugenossenschaft**, welche politisch und konfessionell neutral ist.

Hauptzweck ist das Bereitstellen und die Erhaltung von marktkonformen günstigen Wohnungen für ihre Mitglieder.

Dies wird erreicht durch:

- Erwerb von Land und Grundstücken
- Erstellung von Überbauungen
- Angemessen Unterhalt und zeitgemässe Renovation der bestehenden Bauten
- Werterhaltende und wertvermehrnde Investitionen
- Mitbestimmung der Mitglieder im Rahmen der statutarischen Bestimmungen
- Erhaltung von Mieterstrukturen
- Erhaltung des angenehmen Wohnklimas und eines optimalen Wohnumfeldes

Als Konsequenz braucht es dazu insbesondere

- **im kaufmännischen Bereich:**
 - Eine adäquate Finanzplanung und ein optimales Kostenmanagement sowie Kosten-/ Nutzenrechnungen und dauernde Marktorientierung
 - Eine verantwortungsbewusste, den kaufmännischen Grundsätzen folgende Geschäftsführung und eine qualitätsbewusste moderne Liegenschaftenbewirtschaftung anhand von kurz-, mittel- und langfristigen Konzepten
 - Fachkompetente Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
 - Mietzinsberechnungen, welche sich nach den Grundsätzen der Kostenmiete richten
 - Weitsichtige Bewirtschaftung der Mietzinseinnahmen und der Fondsrückstellungen/-rücklagen
 - Umweltgerechte Strategien zur Erhaltung der Siedlungen unter Berücksichtigung umweltrelevanter Aspekte
 - Konstruktive Zusammenarbeit mit Behörden, Geldinstituten und anderen Geldgebern
- **im sozialen und kulturellen Umfeld:**
 - Erhaltung des guten Klimas und der «BGH-Kultur»
 - Kulturelle Veranstaltungen, Siedlungsfeste und Mieterversammlungen
 - Konstruktive Zusammenarbeit mit den Siedlungskommissionen
 - Optimale Kommunikation zwischen Vorstand, Verwaltung, Siedlungskommissionen und Genossenschaftern