



## Informationen für interessierte Mieter

Sehr geehrte Damen und Herren

Für Ihr Interesse an einer unserer Wohnungen danken wir Ihnen und erlauben uns, Sie kurz über unsere Vermietungsbedingungen zu orientieren.

**Zeichnen von Anteilscheinen:** Jeder Mieter ist verpflichtet, Anteilscheine unserer Baugenossenschaft zu übernehmen. Die Zahlung des gezeichneten Anteilscheinkapitals ist bei Mietantritt erwünscht, kann aber unter Umständen auf 3 Raten verteilt werden. Das Kapital wird verzinst und bei Auflösung des Mietverhältnisses nach den statutarischen Bedingungen zurück vergütet.

Die Zuteilung einer Wohnung erfolgt in der Regel nach Anzahl der Personen:

|                     |   |
|---------------------|---|
| 1-Zimmer-Whg.       | eine Person   |
| 2 - 2.5-Zimmer-Whg. | eine Person, max. zwei Personen   |
| 3 - 3.5-Zimmer-Whg. | eine bis zwei Personen, max. drei Personen                                |
| ab 4-Zimmer-Whg.    | Familie mit mind. einem Kind, oder Alleinerziehende mit mind. zwei Kinder |

**Untermiete:** Ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung gestattet  
**Haustiere:** Hunde und Katzen dürfen nur mit besonderer Bewilligung gehalten werden. (Ausgenommen ist die Siedlung Ruggächer, wo keine Hunde erlaubt sind.)

**Siedlung Neuguet:** Erchenbühlstrasse, 8046 Zürich-Affoltern  
nicht subventioniert, erstellt 1948  
1990 neues, modernes Badezimmer  
1995 neue Fenster, Sonnenstoren, Fensterläden  
2003 Küchenrenovation

**Siedlung Hirschwiese:** Schaffhauserstrasse/Hirschgartnerweg, 8057 Zürich-Oerlikon  
nicht subventioniert, erstellt 1950-1952  
1996 neues, modernes Badezimmer  
2003/2004 Küchenrenovation

**Siedlung Staudenbühl:** Birchstrasse/Seebacherstrasse, 8052 Zürich-Seebach  
nicht subventioniert, erstellt 1965  
1995 Küchenrenovation, neue Fenster  
1998 neues, modernes Badezimmer

**Siedlung Lerchenberg:** Lerchenberg, 8046 Zürich-Affoltern  
nicht subventioniert, erstellt 1969/70  
1996 Balkonsanierung, neue Fenster, Sonnenstoren, Lamellenstoren  
2002 Küchen- und Badezimmerrenovation

**Siedlung Ruggächer:** Mühlackerstrasse, Heinrich-Wolff-Strasse, 8046 Zürich  
nicht subventioniert, erstellt 2010/11

## Auszug über Nettomieten und Nebenkosten per 1. April 2011

| Siedlungen<br>Wohnungstypen | Netto-<br>Miete<br>ab CHF | Heizung +<br>Warmwasser<br>Akonto CHF | Treppen-<br>haus<br>CHF | Waschküche<br>Akonto<br>*Lift CHF | Kompos-<br>tierung<br>CHF | Anteilschein-<br>kapital<br>CHF |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| <b>Neuguet</b>              |                           |                                       |                         |                                   |                           |                                 |
| 2-Zimmerwohnung             | 900.--                    | 85.--                                 | 32.--                   | 5.--                              | 1.--                      | 4'300.--                        |
| 3-Zimmerwohnung             | 1'025.--                  | 110.--                                |                         |                                   |                           | 4'800.--                        |
| 4-Zimmerwohnung             | 1'140.--                  | 135.--                                |                         |                                   |                           | 5'100.--                        |
| 4.5-Zimmerwohnung           | 1'180.--                  | 145.--                                |                         |                                   |                           | 5'600.--                        |
| <b>Hirschwiese</b>          |                           |                                       |                         |                                   |                           |                                 |
| 2-Zimmerwohnung             | 870.--                    | 95.--                                 | 30.--                   | 5.--                              | --                        | 4'300.--                        |
| 2.5-Zimmerwohnung           | 1'020.--                  | 110.--                                |                         |                                   |                           | 4'900.--                        |
| 3-Zimmerwohnung             | 1'100.--                  | 110.--                                |                         |                                   |                           | 5'100.--                        |
| 4-Zimmerwohnung             | 1'200.--                  | 135.--                                |                         |                                   |                           | 6'500.--                        |
| 4.5-Zimmerwohnung           | 1'350.--                  | 145.--                                |                         |                                   |                           | 6'800.--                        |
| 5.5-Zimmerwohnung           | 1'550.--                  | 190.--                                |                         |                                   |                           | 8'200.--                        |
| <b>Staudenbühl</b>          |                           |                                       |                         |                                   |                           |                                 |
| 1.5-Zimmerwohnung           | 750.--                    | 60.--                                 | 29.--                   | 5.--                              | 1.--                      | 3'600.--                        |
| 3-Zimmerwohnung             | 1'045.--                  | 85.--                                 |                         |                                   |                           | 5'800.--                        |
| 3.5-Zimmerwohnung           | 1'120.--                  | 95.--                                 |                         |                                   |                           | 6'500.--                        |
| 4.5-Zimmerwohnung           | 1'280.--                  | 110.--                                |                         |                                   |                           | 7'800.--                        |
| 5.5-Zimmerwohnung           | 1'560.--                  | 125.--                                |                         |                                   |                           | 9'100.--                        |
| <b>Lerchenberg</b>          |                           |                                       |                         |                                   |                           |                                 |
| 1.5-Zimmerwohnung           | 880.--                    | 55.--                                 | 27.--                   | 5.--/*13.--                       | 1.--                      | 4'600.--                        |
| 2.5-Zimmerwohnung           | 1'180.--                  | 85.--                                 |                         |                                   |                           | 5'900.--                        |
| 3.5-Zimmerwohnung           | 1'460.--                  | 105.--                                |                         |                                   |                           | 7'500.--                        |
| 4.5-Zimmerwohnung           | 1'750.--                  | 125.--                                |                         | *13.--                            |                           | 8'700.--                        |
| 5.5-Zimmerwohnung           | 1'970.--                  | 150.--                                |                         |                                   |                           | 9'500.--                        |
| <b>Ruggächer</b>            |                           |                                       |                         |                                   |                           |                                 |
| 2.5-Zimmerwohnung           | 1'550.--                  | 50.--                                 | 35.--                   | *15.--                            |                           | 11'000.--                       |
| 3.5-Zimmerwohnung           | 2'100.--                  | 70.--                                 |                         | *15.--                            |                           | 15'000.--                       |
| 4.5-Zimmerwohnung           | 2'550.--                  | 86.--                                 |                         | *19.--                            |                           | 17'000.--                       |
| 5.5-Zimmerwohnung           | 2'850.--                  | 102.--                                |                         | *20.--                            |                           | 18'000.--                       |

Die oben aufgeführten Zahlen gelten als Richtlinien. Die Mieten und Nebenkosten verstehen sich monatlich.